



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 11.03.2025 nr 6-1/192-13

Meie 09.04.2025 nr 7.2-2/25/20465-4

**Kalda maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kambja valla Palumäe küla Kalda maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 28201:004:0026, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kalda maaüksuse jagamiseks elamumaa ja maatulundusmaa kruntideks ning elamumaa krundile ehitusõiguse määramiseks üksikelamu projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele ja heakorrale.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 23.12.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/20465-2 (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et planeeringu seletuskirja pt 4.19 „Planeeringu rakendamise võimalused“ lõiku „Planeeringu elluviimise tegevuskava etapid“ täiendatakse vastavalt meie seisukohtade p 9.

Muuhulgas juhime tähelepanu, et kuigi planeeringuga ei kavandata planeeringuala jaotamist eraldi kruntideks, on planeeringu põhijoonise (Lisa 2) tingmärkide loetelus endiselt planeeritud krundipiiri tingmärk.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. KaldaDP-Seletuskiri_11.03.25
2. KaldaDP-Põhijoonis_09.03.25

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee